

Vnitrodružstevní směrnice SBD Šumperk č. 27/2006
Sazebník úhrad za činnost a úkony družstva

K usměrňování vnitřní ekonomiky družstva v oblasti správy bytového a nebytového fondu a k zajištění ekonomické stability a správného rozvržení nákladů na správu a na úhradu nákladů souvisejících s činností družstva stanoví SBD Šumperk sazebník úhrad za činnost a úkony družstva.

I.
Provozní náklady

N á z e v	Výše úhrady ^{*)}
Měsíční provozní náklad pro člena-nájemce na jeden družstevní byt.	110,- Kč
Měsíční provozní náklad pro vlastníka na jeden byt.	181,- Kč
Měsíční odměna za výkon správy pro právnické osoby na jeden byt ve správě	
– pro 1. rok vykonávané správy	204,- Kč
– pro další roky vykonávané správy	181,- Kč
Měsíční provozní náklad pro člena – uživatele garáže.	9,- Kč
Měsíční provozní náklad pro vlastníka garáže.	11,- Kč
Měsíční provozní náklad u bydlících vyloučených z řad členů družstva	167,- Kč
Měsíční provozní náklad u člena družstva jemuž zanikl nájem bytu výpovědí pronajímatelem (dříve soudem) po uplynutí výpovědní lhůty	167,- Kč
Měsíční provozní náklad pro nečleny-vlastníky apartmánů (ateliérů)	238,- Kč
Měsíční provozní náklad z nájemního bytu SBD Šumperk u cizího správce	40,- Kč

*) ceny jsou uvedeny včetně DPH 19 %, s výjimkou provozního nákladu pro členy-nájemce, u nichž se DPH neúčtuje.

II.
Úhrady za úkony družstva

K úhradě nákladů družstva souvisejících s úkony vykonávanými z podnětu a v zájmu členů družstva, mimo úkony spojené s obvyklým nájmem bytu či nebytového prostoru, zejména za úkony vyplývající ze stanov družstva k provádění bytové politiky se stanoví následující jednorázové úhrady za úkony. Pokud se za úkony vyžadují podle platných předpisů rozhodnutí o povolení jiných orgánů, hradí náklady s tím spojené žadatel **ZVLÁŠTĚ**.

N á z e v	Výše úhrady ^{**)}
Předložení dohody o výměně bytu nebo nebyt. prostoru ke schválení dle čl.55 stanov	1.200,- Kč
Předložení smlouvy nebo oznámení o převodu práv a povinností spojených s členstvím (§ 230 obč.zák., čl.17 stanov)	
- na osoby blízké dle platné občanskoprávní úpravy (děti, rodiče, prarodiče, vnuci, pravnuci, sourozenci, manželé, bývalí manželé, partneři	600,- Kč
- na osoby ostatní	3.600,- Kč
- bez nájmu bytu nebo nebytového prostoru	250,- Kč
Předložení smlouvy nebo oznámení o převodu části práv a povinností spojených s členstvím (čl.18 stanov)	
- na osoby blízké dle platné občanskoprávní úpravy	600,- Kč
- na osoby ostatní	3.600,- Kč
Podání žádosti o souhlas družstva k přenechání družstevního bytu či nebytového prostoru nebo jeho části do podnájmu (čl. 54 stanov)	
- členu družstva nebo osobě příbuzné	300,- Kč
- jinému občanu	1.800,- Kč
Podání žádosti o sloučení bytů nebo rozdělení bytu (čl.61 a 62 stanov)	2.400,- Kč
Podání žádosti o souhlas družstva k přenechání společného prostoru, střeš, stěn v družstevním domě k nájmu	2.400,- Kč
Podání žádosti o souhlas družstva ke změně dispozic družstevního bytu nebo nebytového prostoru nebo najatého společného prostoru v družstevním domě	1.200,- Kč
Podání žádosti o souhlas družstva k užívání družstevního bytu, nebytového prostoru nebo jeho části k jiným účelům než k bydlení	6.000,- Kč
Podání žádosti o převod bytu do vlastnictví po stanoveném termínu	1.800,- Kč

Podání žádosti na změnu termínu uvedeného v žádosti o převod bytu do vlastnictví	400,- Kč
Úhrada za zpracování smlouvy o převodu bytu do vlastnictví dle zákona č. 72/94 Sb. v platném znění	
- při převodu bytu, bez pozemku	3.300,- Kč
- při převodu bytu, včetně pozemku, který byl dosud ve vlastnictví družstva	4.200,- Kč
- při převodu bytu, včetně pozemku, který byl družstvu darován v souladu se zákonem č. 219/2001 Sb.	3.300,- Kč
Podání žádosti o převod bytu do vlastnictví v souvislosti s převodem členských práv a povinností či při výměně bytů	400,- Kč
Projednání žádosti o udělení souhlasu se stavebními úpravami v bytě (podléhající ohlášení příslušnému stavebnímu úřadu)	150,- Kč
Zapůjčení technické dokumentace z archívu SBD Šumperk	300,- Kč
Podání žádosti o udělení souhlasu k umístění sídla provozovny v družstevním domě	500,- Kč
Projednání žádosti a prověření podmínek pro instalaci vnější antény radio stanice	250,- Kč

**) ceny jsou uvedeny včetně DPH 19 %

III. Úhrady za úkony spojené se stavebně-technickou činností

N á z e v	V ý š e ú h r a d y ^{**)}
Komplexní zpracování žádosti dle nařízení vlády č. 235/2006 Sb. (program PANEL) v platném znění	0,5 % z úvěru + nutné vedlejší náklady (rozmezí 10-30 tis.Kč)
Zpracování žádosti pro poskytnutí dotace, půjčky nebo úvěru na opravy bytového domu	4.000,- Kč + nutné vedlejší náklady (max. 10 tis.Kč)
Samostatné zpracování žádosti na vyřízení záruky za bankovní úvěr v programu PANEL u ČMZRB	6.000,- Kč + nutné vedlejší náklady (v rozmezí 10-20 tis.Kč)

**) ceny jsou uvedeny včetně DPH 19 %

IV. Zvláštní úhrady za úkony družstva

N á z e v	V ý š e ú h r a d y ^{**)}
Za vyloučení člena z družstva (čl. 25 stanov)	600,- Kč
Za opětovnou výzvu k zajištění řádného využití bytu a nebyt. prostoru (čl.60 stanov)	100,- Kč
Za sepsání dohody o uznání dluhu	2 % z dluhu, nejméně 100,-Kč
Za opětovnou marnou výzvu ke zpřístupnění družstevního bytu či nebytového prostoru za účelem zjištění techn.stavu, montáže a servisu techn.zařízení a k předání a převzetí družst. bytu či nebyt.prostoru	250,- Kč
Pokud neumožněním přístupu vzniknou SBD nebo dalším nájemníkům škody	400,- Kč + skut. nákl. na odstr.škod
Za vystavení potvrzení nebo fotokopie dokladu v zájmu žadatele	
- pro člena družstva	25,- + 10,- za každý další list
- pro ostatní fyzické a právnické osoby	60,- + 10,- za každý další list
Za nedodržení termínu splatnosti u jednorázových dotací na DZODI na základě rozhodnutí členské schůze samosprávy	100,- Kč
Za sepsání dohody rozvedených manželů o zániku společného členství a nájmu družstevního bytu nebo nebytového prostoru(čl.52 stanov)	100,- Kč
Za provedení pravidelné měsíční úhrady za užívání bytu přímo do pokladny družstva	15,- Kč
Zaslání zpracovaného vyúčtování zálohových plateb ve stanoveném termínu poštou	20,- Kč
Za zpracování návrhu na změnu v rejstříku společenství ve správě SBD v souvislosti se změnou údajů zapisovaných do rejstříku	2.500,- Kč

**) ceny jsou uvedeny včetně DPH 19 %

- Tato směrnice byla schválena představenstvem SBD Šumperk dne 11.12.2006 a nabývá účinnosti dnem 1.1.2007.