

Opatření představenstva SBD Šumperk k problematice odstraňování závad na úseku požární ochrany.

V určitých časových intervalech provádějí kontrolní orgány Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, územní pracoviště Sever v Šumperku, namátkové požární kontroly, zaměřené na požární bezpečnost společných prostor bytových domů Stavebního bytového družstva Šumperk. Bylo kontrolováno dodržování povinností stanovených předpisy o požární ochraně, zejména vytváření podmínek pro hašení požárů a záchranné práce, to znamená například:

- udržování volného přístupu k hlavním uzávěrům energií (voda, plyn elektřina)
- udržování volných únikových cest a volný přístup k únikovým východům
- označení hlavních vypínačů el. proudu a hlavních uzávěrů vody a plynu a volný přístup k tomuto zařízení,
- umístění hasicích přístrojů a stav prostředků hasební techniky - vše v návaznosti na zákon o požární ochraně a vyhlášku o požární prevenci.

Standardní postup kontrolních orgánů HZS v těchto případech obsahuje opatření se lhůtou k odstranění zjištěného nedostatku.

Zjištěné nedostatky lze rozdělit do dvou základních okruhů.

1. Závady vzniklé z nedodržování povinností organizace – tyto byly zjištěny v minimálním rozsahu a jejich odstranění provedli, resp. zajistili odborní pracovníci družstva.

2. Závady vzniklé v důsledku „provozu“ domu se zaviněním (vědomým, či nevědomým) přímo nájemníky, nebo rozhodnutím samosprávy. Zde se jedná především o udržování volných únikových cest a přístupů k hlavním uzávěrům energií (chodby zarovnané květináči, botníky a různým nábytkem a spotřebiči vyřazenými z domácností, odstavení jízdních kol a kočárků v místech, ve kterých brání bezpečnému průchodu, uzamknuté dveře na přístupu k hlavním uzávěrům energií aniž by byly uvedeny osoby, u kterých jsou k dispozici klíče, a pod.).

Závady, uvedené pod bodem 2., se stávají vážným problémem s ohledem na skutečnost, že jejich odstranění není v možnostech (někdy i pravomoci) odborných pracovníků SBD a jejich vznik je závislý přímo na jednání nájemníka, návštěvy atd. (například odložení kola, kočárku v únikové cestě od bytu, odložení nepotřebné věci před hydrant, rozvodnou skříň, rozbití nouzového osvětlení, zcizení hasicího přístroje, poškození hydrantu...).

Povinností družstva je v souladu s ust. § 12 vyhl.č. 246/2001 Sb. provádět 1x ročně pravidelnou preventivní prohlídku bytového domu. O zjištěných závadách je příslušný předseda samosprávy (nebo zástupce domu) písemně informován.

Přesto dochází ke stavu, že přes písemné upozornění předsedy samosprávy (zástupce domu) na povinnost odstranit závadu, tato odstraněna není. V případě nesplnění nápravných opatření, vyplývajících z prověrky státního kontrolního orgánu, může dojít ke správnému řízení a udělení finančního postihu.

Představenstvo družstva už v roce 2004 na svém zasedání projednalo problematiku povinnosti odstraňování závad zjištěných v bytových domech SBD Šumperk kontrolními orgány HZS s tímto opatřením:

V případě finančního postihu Stavebního bytového družstva Šumperk příslušným kontrolním orgánem HZS za nesplnění povinnosti odstranění zjištěné závady, družstvo uplatní příslušný podíl tohoto finančního postihu z DZODI konkrétního domu za předpokladu, že předseda samosprávy (pověřený zástupce domu) byl prokazatelně seznámen s povinností zajistit odstranění příslušné závady. Tato povinnost vyplývá ze Stanov Stavebního bytového družstva Šumperk, zejména čl. 93 a v jeho návaznosti na čl. 89, odst. 1), 2). Toto opatření se týká odstranění těch závad, jež jsou zaviněny jednáním, nebo chováním nájemníků bytů příslušného domu, nebo nesprávným rozhodnutím samosprávy.

**Ing. Jaromír Sojka
předseda představenstva
SBD Šumperk**