

# **Stavební bytové družstvo Šumperk, Jesenická 20, 787 01 Šumperk**

Zadávací podmínky pro výběr zhotovitele komplexních oprav bytového domu.

**1) Reference zhotovitele:**

Realizace zateplení několika panelových domů v objemu min 10 000 m<sup>2</sup>, respektive v posledních 2 letech alespoň 5 panelových objektů v regionu a nejméně před 5 lety 2 objekty.

Toto doloží referencemi s uvedením těchto údajů:

- název a telefonní spojení na zadavatele
- objem prováděných prací
- použitý systém zateplení
- termín plnění
- poskytnutá záruka
- fotodokumentace stavby

**2) Základní údaje o zhotoviteli:**

- název
- sídlo, eventuálně kontaktní adresa
- IČ, DIČ
- zapsán u...
- telefon, fax
- bankovní spojení
- e-mail
- osoby zplnomocněné jednat ve věcech smluvních

**3) Další údaje o zhotoviteli:**

- výše základního kapitálu společnosti
- obrat společnosti za poslední 3 účetní období
- technické vybavení firmy
- přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců

**4) Kvalifikační předpoklady:**

- výpis z obchodního rejstříku
- živnostenský list potřebného zaměření
- čestné prohlášení o bezdlužnosti zhotovitele před realizací
- minimálně certifikát ISO 9001 (systém řízení jakosti)
- certifikát o proškolení pracovníků zhotovitele na daný zateplovací systém od výrobce

**5) Pojištění zhotovitele:**

Zhotovitel předloží kopii pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátů sjednaného pro pojištění majetku a odpovědnosti za škodu. Požadovaný rozsah rizik zhotovitel doloží vhodnou kombinací stavebně-montážního pojištění a pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě. Ve smlouvách bude uvedeno:

- pojištěná rizika
- pojištěné věci
- pojištěné nebezpečí
- pojistné částky (minimálně do výše kontraktu)
- výše pojistné odpovědnosti za škodu
- platnost pojištění

# Stavební bytové družstvo Šumperk, Jesenická 20, 787 01 Šumperk

## 6) Základní údaje o provedení zateplení zhotovitelem:

Je doporučeno zadavateli, aby ve výběrovém řízení nepřipustil jiného materiálového nebo technického řešení, než je uvedené v projektové dokumentaci. Pokud tuto možnost připustí, je potřebné požadovat uvedení těchto údajů do nabídky (v našem případě se to týká použitého zateplovacího systému):

- použitý systém zateplení, včetně kopií certifikátů
- systém byl použit na min. 5 obdobných panelových objektech
- systém je nositelem kvalitativní třídy A Kritérií CZB TPZ 2001 a výrobce může doložit na vyžádání všechny požadované hodnoty dle těchto kritérií
- druh navrhovaného tepelného izolantu
- druh a zrnitost použité fasádní omítkoviny
- technologický postup výrobce na provedení zateplení nebo sanace, kde budou zřejmé všechny detaily provedení
- řešení detailů (klempířské detaily na lodžích, atikách apod.)
- typ rohového profilu, okenní lišty, řešení dilatací
- sanace – specifikace a použitý materiál, certifikace
- typ hydroizolační stěrky a technologický postup její aplikace
- průkaz vhodnosti systému pro daný podklad (zajištění zkoušky přídržnosti)
- průkaz možnosti zajištění odolnosti systému proti mechanickému poškození
- pokyny výrobce pro užívání a údržbu systému

## 7) Požadavky na výrobu a montáž plastových oken:

- firma je držitelem certifikátu ISO 9001 na výrobu a montáž plastových oken
- systém byl použit na min. 5 obdobných panelových objektech
- systém má Prohlášení o shodě dle Zák. 22/97 Sb. V platném znění
- systém má Certifikát VKZS a Stavebně technické osvědčení VKZS, vystavené autorizovanou osobou o zajištění shody výrobku s technickými parametry v platném znění
- profilový systém musí splňovat podmínky tepelně technické normy ČSN 73 0540
- stavební hloubka rámu oken musí mít minimálně 70 mm
- musí umožňovat zateplení ostění, minimálně 20 mm
- musí být zachováno členění oken, orientace otvírání a odstín bílý
- dvojsklo ve složení 4, 16, 4 musí splňovat nejméně hodnotu  $U_g=1,1 \text{ W/m}^2 \text{ K}$  a celé okno musí mít maximálně hodnotu  $u=1,35 \text{ W/m}^2 \text{ K}$
- okno musí odpovídat podmínkám hygienické normy o minimální výměně vnitřního vzduchu pasivním způsobem po dobu 24 hodin
- kotvení oken musí přenést síly od vnějšího zatížení (ČSN 73 0035) a zatížení horního závěsu i do nosné části sendvičového panelu
- konstrukční spára mezi rámem okna a ostěním musí být z interiéru parotěsná a z exteriéru vodotěsná, infiltrace spáry musí být 0
- doložit detail osazení okna v ostění, nadpraží a parapetní části spolu s vnitřními povrchovými teplotami dle ČSN 73 0540-2 a průběhem izoterm ve finální podobě po budoucím zateplení objektu kontaktním zateplovacím systémem
- pokyny výrobce pro užívání a údržbu

## 8) Cenová nabídka zhotovitele:

Zhotovitel předloží prohlášení o závaznosti předložené cenové nabídky na dobu 2 měsíců od data předložení.

Cena bude v následujícím členění:

Cena dle slepého výkazu výměr:	Cena díla bez DPH	..... Kč
	DPH	..... Kč
	Cena díla včetně DPH	..... Kč

Přílohou č. 1 bude podrobný položkový rozpočet vyplněný dle slepého výkazu výměr.

V Šumperku dne 2.4.2007

Stavební bytové družstvo Šumperk  
Jesenická 20  
787 01 Šumperk