

U S N E S E N Í

shromáždění delegátů dne 23.6.2020

Usnesení k bodu 3) a 4) :

I. Shromáždění delegátů schvaluje :

1. Zprávu představenstva o činnosti SBD Šumperk za období od 18.4.2019 do 23.6.2020.
2. Hodnocení plnění usnesení shromáždění delegátů ze dne 18.4.2019.
3. Zprávu kontrolní komise o činnosti za období od 18.4.2019 do 23.6.2020.
4. Řádnou roční účetní závěrku za rok 2019.
5. Rozdělení hospodářského výsledku za rok 2019 ve výši 231.518,- Kč a části nerozděleného zisku minulých let ve výši 88.834,- Kč takto:
 - * přiděl samosprávám z podnikání do statutárního fondu 270.352,- Kč
 - * přiděl do sociálního fondu 50.000,- Kč
6. Odměnu členů volených orgánů za výkon funkce v roce 2020 ve výši 1.569 tis. Kč.

Usnesení k bodu 5) :

I.B. Shromáždění delegátů neschvaluje předložení návrhu na instalaci osobního výtahu do správní budovy SBD Šumperk, Jesenická 1322/20 ke schválení na nejbližším shromáždění delegátů.

Usnesení k bodu 8) :

II. Shromáždění delegátů schvaluje s účinností od 24.6.2020:

- 1) Vnitrodružstevní směrnici č. 49/2020, o nájemném z družstevních bytů a družstevních nebytových prostorů a úhradách za plnění spojená s užíváním těchto bytů a nebytových prostorů,
- 2) Vnitrodružstevní směrnici č.50/2020, kterou se stanoví zásady pro stanovení pořadí plateb při hrazení pohledávek po lhůtě splatnosti.

Usnesení k bodu 11)

III. Shromáždění delegátů schvaluje:

- 1) Člen družstva, jemuž vznikl na základě obecně závazných právních předpisů nárok na převod družstevního bytu (garáže) do vlastnictví, má právo tento nárok vůči družstvu uplatnit kdykoli i po 31.12.2020, v němž končí zákonná promlčecí lhůta.
Družstvo je povinno i po 31.12.2020 za stanovených podmínek žádosti o převod vyhovět a byt (garáž) do vlastnictví člena převést.
- 2) Jestliže člen nebo jeho právní předchůdce uzavřel s družstvem dohodu o budoucím převodu jednotky, má pro uskutečnění převodu přednost lhůta sjednaná dohodou.
- 3) Podmínky pro uzavření smlouvy o převodu družstevního bytu (garáže) do vlastnictví člena jsou následující:
 - člen je fyzickou osobou,
 - člen je nájemce bytu (garáže) a na pořízení bytu (garáže) se podílel svým členským vkladem,
 - člen splatil příslušnou část úvěru na výstavbu domu k termínu pravidelné splátky úvěru a na toto splacení bylo příslušným peněžním ústavem vystaveno potvrzení,
 - člen splatil příslušné části úvěrů na opravy, modernizace nebo rekonstrukce domu,
 - jsou splněny další podmínky stanovené příslušnými právními předpisy.