

V Šumperku dne 13.3.2013

**Odpovědnost za odstraňování závad ve schůdnosti na přilehlém chodníku k nemovitostem ve vlastnictví (resp. spoluvlastnictví) SBD Šumperk, které vznikly znečištěním, náledím nebo sněhem**

- 1) Nabytím účinnosti zákona č.97/2009 Sb., o pozemních komunikacích, dne 16.4.2009 **vlastníci nemovitostí, které v zastavěném území obce hraničí se silnicí nebo s místní komunikací, nenesou odpovědnost za škody, jejichž příčinou byla závada ve schůdnosti na přilehlém chodníku, která vznikla znečištěním, náledím nebo sněhem.** Tato odpovědnost je dle §27 odst. 3 výše uvedeného zákona přenesena na **vlastníka místní komunikace nebo chodníku**, kterým je místně příslušný **městský nebo obecní úřad.**
- 2) Zákon č.97/2009 Sb., o pozemních komunikacích, také **neukládá vlastníkům přilehlých nemovitostí povinnost odstraňovat závady ve schůdnosti na přilehlém chodníku, které vznikly znečištěním, náledím nebo sněhem.** Rozsah, způsob a lhůty odstraňování závad ve schůdnosti chodníků, místních komunikací a průjezdních úseků silnic stanovuje nařízením dle §27 odst. 6 výše uvedeného zákona místně příslušný **městský nebo obecní úřad.**
- 3) Z právního rozboru vzniklé situace dále vyplývá, že **odstraňování závad ve schůdnosti na přilehlém chodníku, které vznikly znečištěním, náledím nebo sněhem nelze na vlastních (resp. spoluvlastních) přilehlých nemovitostí zákonnými prostředky vyžadovat.** Případné vykonávání této činnosti **z vlastní iniciativy** některého z vlastníků (resp. spoluvlastníků) přilehlé nemovitosti je pak záležitostí **zcela dobrovolnou**, prováděnou **na jeho vlastní náklady a nebezpečí.**
- 4) Na základě výše uvedeného rozboru schválilo představenstvo svým usnesením č.45/13 ze dne 12.3.2013 **změnu č.1 vnitrodružstevní směrnice č.30/2008 „Domovní řád“**, a to s platností a účinností od 13.3.2013. Touto změnou se **ruší bez náhrady text** uvedený ve 2. větě článku 6 odst.1, na základě kterého **byl uživatel bytu v zimním období povinen provádět odklízení sněhu z chodníků přilehlých k domu a jejich ošetření vhodným materiálem.**