

Dodatek č. 4

Vnitrodružstevní směrnice SBD Šumperk č. 40/2014

Sazebník úhrad za činnost a úkony družstva

I.

Provozní náklady

1. Výše měsíčních provozních nákladů **pro všechny členy-nájemce** činí ~~152,-~~ **171,- Kč** na jeden družstevní byt. Z této částky bude vyčleněn příspěvek na činnost SČMBD, a to ve výši stanovené konferencí SČMBD.
Provozní náklad je součástí měsíčního nájemného za užívání družstevního bytu a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu a je s touto úhradou splatný. Provozní náklad se s jednotlivými členy nevyúčtovává.
2. Výše měsíčních provozních nákladů **pro všechny vlastníky-členy** činí ~~152,-~~ **171,- Kč + příslušná sazba DPH** na jeden byt. Z této částky bude vyčleněn příspěvek na činnost SČMBD, a to ve výši stanovené konferencí SČMBD. Provozní náklad je součástí měsíčního rozpisu nákladů a výdajů k příslušnému bytu a je s touto úhradou splatný. Provozní náklad se s jednotlivými vlastníky nevyúčtovává.
3. Výše měsíčních provozních nákladů **pro všechny vlastníky-nečleny** činí ~~152,-~~ **171,- Kč + příslušná sazba DPH** na jeden byt. Z této částky bude vyčleněn příspěvek na činnost SČMBD, a to ve výši stanovené konferencí SČMBD. Provozní náklad je součástí měsíčního rozpisu nákladů a výdajů k příslušnému bytu a je s touto úhradou splatný. Provozní náklad se s jednotlivými vlastníky nevyúčtovává.
4. Výše měsíční odměny za výkon správy **pro právnické osoby** činí **171,- Kč + příslušná sazba DPH** na jeden byt ve správě, a to dle uzavřené mandátní smlouvy na zajišťování správy. Z této částky bude vyčleněn příspěvek na činnost SČMBD, a to ve výši stanovené konferencí SČMBD.
~~Právnické osobě, která vznikla a je ve správě SBD Šumperk déle než 1 rok, bude snížena odměna za výkon správy na 152,- Kč + příslušná sazba DPH na jeden byt, a to s účinností od 1.1.následujícího kalendářního roku.~~
Měsíční odměna za výkon správy je součástí měsíčního rozpisu nákladů a výdajů k předmětnému bytu a je s touto úhradou splatný. Odměna za výkon správy se s právnickou osobou ani s jednotlivými vlastníky nevyúčtovává.
5. Výše měsíčních provozních nákladů **pro členy-nájemce bytů** ve vlastnictví SBD Šumperk pro něž je správa vykonávána v rámci jiného správce činí **40,- Kč** na jeden družstevní byt. Z této částky bude vyčleněn příspěvek na činnost SČMBD, a to ve výši stanovené konferencí SČMBD. Provozní náklad je součástí měsíčního nájemného za užívání družstevního bytu a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu a je s touto úhradou splatný. Provozní náklad se s jednotlivými členy nevyúčtovává.

6. Výše měsíčních provozních nákladů pro členy-uživatele garáží činí ~~9,-~~ **30,- Kč**. Provozní náklad je součástí ročního nájemného za užívání garáží a je s touto úhradou splatný.
7. Výše měsíčních provozních nákladů pro nečleny-vlastníky garáží činí ~~9,-~~ **30,- Kč + příslušná sazba DPH** na jednu garáž. Provozní náklad je součástí ročního rozpisu nákladů a výdajů k předmetné garáži a je s touto úhradou splatný.
8. Výše měsíčních provozních nákladů u bydlících vyloučených z řad členů družstva činí ~~140,-~~ **171,- Kč + příslušná sazba DPH**.
9. Výše měsíčních provozních nákladů u člena družstva jemuž zanikl nájem bytu výpovědí pronajímatelem (dříve soudem) po uplynutí výpovědní lhůty, činí ~~140,-~~ **171,- Kč + příslušná sazba DPH**.
- ~~10. Výše měsíčního provozního nákladu u členů nájemců, kteří neoprávněně pronajímají byt nebo jeho část nebo nebytový prostor po dobu delší jak 3 měsíce činí 150,- Kč.~~
11. Výše měsíčních provozních nákladů pro nečleny-vlastníky apartmánů (ateliérů) činí ~~200,-~~ **300,- Kč + příslušná sazba DPH** na jeden apartmán (ateliér). Z této částky bude vyčleněn příspěvek na činnost SČMBD, a to ve výši stanovené konferencí SČMBD. Provozní náklad je součástí měsíčního rozpisu nákladů a výdajů k příslušnému apartmánu (ateliéru) a je s touto úhradou splatný. Provozní náklad se s jednotlivými vlastníky nevyúčtovává.
12. Odměnu dle čl. 1, odst. 1. - 11. lze každoročně zvýšit o výši inflace v uplynulém kalendářním roce.

II.

Úhrady za úkony družstva

V odstavcích č. 2, 3, 10, 11, 13 se stávající výše úhrady mění takto:

Pořadové číslo	N á z e v	Výše úhrady celkem Kč (základ + DPH)
1.	Předložení dohody o výměně bytu nebo nebytového prostoru ke schválení dle čl.48 stanov	1.200,-
2.	Předložení smlouvy o převodu družstevního podílu (čl. 20 stanov) <ul style="list-style-type: none"> • na osoby blízké dle platné občanskoprávní úpravy (děti, rodiče, prarodiče, vnuci, pravnuci, sourozenci, manželé, bývalí manželé, partneri) • na osoby ostatní • při převodu družstevního podílu bez nájmu bytu nebo nebytového prostoru 	600,- 1.000,- 4.800,- 6.000,- 250,- 300,-
3.	Předložení smlouvy o převodu části družstevního podílu (čl. 21 stanov) <ul style="list-style-type: none"> • na osoby blízké dle platné občanskoprávní úpravy • na osoby ostatní 	600,- 1.000,- 4.800,- 6.000,-

4.	Podání žádosti o souhlas družstva k přenechání družstevního bytu či nebytového prostoru nebo jeho části do podnájmu (čl. 47 stanov) <ul style="list-style-type: none"> • členu družstva nebo osobě blízké dle platné občanskoprávní úpravy • jinému občanu a) na dobu max.1 rok • jinému občanu b) na dobu přesahující 1 rok – max.3 roky 	300,- 1.000,- 2.100,-
5.	Podání žádosti o sloučení bytů nebo rozdělení bytu (čl. 54 a čl. 55 stanov)	2.400,-
6.	Podání žádosti o souhlas družstva k přenechání společného prostoru, střeš, stěn v družstevním domě k nájmu	2.400,-
7.	Podání žádosti o souhlas družstva ke změně dispozic družstevního bytu nebo nebytového prostoru nebo najatého společného prostoru v družstevním domě	1.200,-
8.	Podání žádosti o souhlas družstva k užívání družstevního bytu, nebytového prostoru nebo jeho části k jiným účelům než k bydlení	6.000,-
9.	Podání žádosti o převod bytu do vlastnictví po stanoveném termínu	1.800,-
10.	Podání žádosti na změnu termínu uvedeného v žádosti o převod bytu do vlastnictví	400,- 500,-
11.	Úhrada za zpracování smlouvy o převodu bytu do vlastnictví dle platné legislativy <ul style="list-style-type: none"> • při převodu bytu, bez pozemku • při převodu bytu, včetně pozemku, který byl dosud ve vlastnictví družstva • při převodu bytu, včetně pozemku, který byl družstvu darován v souladu se zákonem č. 219/2001 Sb. 	4.200,- 6.000,- 5.100,- 7.000,- 4.200,- 6.000,-
12.	Podání žádosti o převod bytu do vlastnictví v souvislosti s převodem družstevního podílu či při výměně bytů	400,- 500,-
13.	Projednání žádosti o udělení souhlasu se stavebními úpravami v bytě (podléhající ohlášení příslušnému stavebnímu úřadu)	150,- 300,-

Projednáno ekonomickou komisí dne 5. 12. 2022

Projednáno bytovou komisí dne 5. 12. 2022

Projednáno představenstvem dne 6. 12. 2022

Účinnost od 1. 1. 2023