

Stavební bytové družstvo Šumperk

IČ: 53465

Téměř bez rizika



Silné a slabé stránky

○	2022	Ukazatel celkové likvidity dosahuje běžných nebo nadprůměrných hodnot
○	2022	Ukazatel okamžité likvidity dosahuje běžných hodnot
○	2022	Ukazatel celkové zadluženosti dosahuje běžných hodnot
+	2022	Nižší nebo nulová zadluženost úročenými zdroji
○	2022	Ukazatel podílu dlouhodobých záloh na dlouhodobém majetku dosahuje běžných hodnot
+	2022	Nižší nebo nulová zadluženost dlouhodobými bankovními úvěry
○	2022	Ukazatel úvěrového krytí dosahuje běžných hodnot
+	2021/2022	Zvýšení úvěrového krytí
+	2022	Nízká nebo nulová doba splatnosti bankovních úvěrů
+	2022	Nižší hodnota nerealizovaných příjmů
+	2022	Příznivé porovnání příjmů a výdajů - příjmy jsou vyšší než výdaje
+	2022	V přepočtu na 1 byt nízké nebo nulové pohledávky po splatnosti z nájemného
○	2022	Procento neplatičů dosahuje běžných hodnot
+	2022	Dle výše přidělu do fondu oprav se dá usuzovat, že jsou vytvářeny dostatečné zdroje pro údržbu nebo splácení úvěru
+	2022	Nízká nezaměstnanost v regionu
+	2022	Vyšší průměrná mzda v regionu

Hodnocení











BD (SVJ) má výjimečně dobrou schopnost včas platit své finanční závazky. Ekonomické ukazatele prokazují vynikající finanční stabilitu. Příznivé ekonomické podmínky regionu i parametry charakterizující vnitřní situaci BD nebo SVJ (platební morálka, tvorba fondu oprav apod.) dávají velmi dobré předpoklady dalšího rozvoje.

Maximální doporučená celková výše úvěrů se splatností:

	Dle aktuálního stavu	Dle výhledu na konec roku
10 let	122 676,0 tis. Kč	80 640,0 tis. Kč
15 let	164 541,0 tis. Kč	108 159,0 tis. Kč
20 let	197 162,0 tis. Kč	129 602,0 tis. Kč

Vysvětlivky

Ratingové stupně

A		Téměř bez rizika	BD (SVJ) má výjimečně dobrou schopnost včas platit své finanční závazky. Ekonomické ukazatele prokazují vynikající finanční stabilitu. Příznivé ekonomické podmínky regionu i parametry charakterizující vnitřní situaci BD nebo SVJ (platební morálka, tvorba fondu oprav apod.) dávají velmi dobré předpoklady dalšího rozvoje.
B+		Velmi nízké riziko	BD (SVJ) má velmi dobrou schopnost včas platit své finanční závazky. Většina ekonomických ukazatelů prokazuje velmi dobrou finanční stabilitu. Ekonomické podmínky regionu a parametry charakterizující vnitřní situaci BD nebo SVJ (platební morálka, tvorba fondu oprav apod.) dávají dobré předpoklady dalšího rozvoje.
B		Nízké riziko	BD (SVJ) má dobrou schopnost včas plnit své finanční závazky. Většina ekonomických ukazatelů prokazuje velmi dobrou finanční stabilitu. Finanční stabilitu mohou negativně ovlivnit nepříznivé ekonomické podmínky regionu a (nebo) zhoršené parametry charakterizující vnitřní situaci BD nebo SVJ (platební morálka, tvorba fondu oprav a pod).
B		Nízké riziko	BD (SVJ) má velmi dobrou schopnost včas plnit své finanční závazky. Většina ekonomických ukazatelů prokazuje dobrou až velmi dobrou finanční stabilitu. Příznivé ekonomické podmínky regionu i parametry charakterizující vnitřní situaci BD nebo SVJ (platební morálka, tvorba fondu oprav apod.) dávají velmi dobré předpoklady dalšího rozvoje.
B-		Střední riziko	BD (SVJ) má dobrou schopnost včas platit své finanční závazky. Většina ekonomických ukazatelů prokazuje dobrou až velmi dobrou finanční stabilitu. Ekonomické podmínky regionu a parametry charakterizující vnitřní situaci BD nebo SVJ (platební morálka, tvorba fondu oprav apod.) dávají dobré předpoklady dalšího rozvoje.
C+		Mírně zvýšené riziko	BD (SVJ) má dostatečnou schopnost včas platit své finanční závazky. Většina ekonomických ukazatelů prokazuje stále dobrou finanční stabilitu. Finanční stabilitu mohou negativně ovlivnit nepříznivé ekonomické podmínky regionu a (nebo) zhoršené parametry charakterizující vnitřní situaci BD nebo SVJ (platební morálka, tvorba fondu oprav a pod).
C+		Mírně zvýšené riziko	BD (SVJ) má dobrou schopnost včas platit své finanční závazky. Většina ekonomických ukazatelů prokazuje problematickou finanční stabilitu. Příznivé ekonomické podmínky regionu i parametry charakterizující vnitřní situaci BD nebo SVJ (platební morálka, tvorba fondu oprav apod.) dávají velmi dobré předpoklady dalšího rozvoje.
C		Vysoké riziko	BD (SVJ) má ohroženou schopnost včas platit své finanční závazky. Ekonomické ukazatele prokazují problematickou finanční stabilitu. Ekonomické podmínky regionu a parametry charakterizující vnitřní situaci BD nebo SVJ (platební morálka, tvorba fondu oprav apod.) dávají dobré předpoklady dalšího rozvoje.
C-		Velmi vysoké riziko	BD (SVJ) má velmi nízkou schopnost včas platit své finanční závazky. Většina ekonomických ukazatelů prokazuje nedostatečnou finanční stabilitu. Finanční stabilitu rovněž negativně ovlivňují horší ekonomické podmínky regionu a (nebo) zhoršené parametry charakterizující vnitřní situaci BD nebo SVJ (platební morálka, tvorba fondu oprav a pod).
X		Rating nespočten	Rating nebylo možné spočítat z důvodu nedostatečného množství vstupních informací.