

Komentář

●	2021	Ukazatel celkové likvidity dosahuje běžných nebo nadprůměrných hodnot
●	2021	Ukazatel okamžité likvidity dosahuje běžných hodnot
●	2021	Ukazatel celkové zadluženosti dosahuje běžných hodnot
+	2021	Nižší nebo nulová zadluženost úročenými zdroji
●	2021	Zadluženost bytové jednotky úročenými zdroji dosahuje běžných hodnot
●	2021	Ukazatel podílu dlouhodobých záloh na dlouhodobém majetku dosahuje běžných hodnot
+	2021	Nižší nebo nulová zadluženost dlouhodobými bankovními úvěry
-	2021	Nízké úvěrové krytí
+	2020/2021	Zvýšení úvěrového krytí
+	2021	Nízká nebo nulová doba splatnosti bankovních úvěrů
+	2021	Nižší hodnota nerealizovaných příjmů
+	2021	Příznivé porovnání příjmů a výdajů - příjmy jsou vyšší než výdaje
+	2021	V přepočtu na 1 byt nízké nebo nulové pohledávky po splatnosti z nájemného
+	2021	Nízké nebo nulové procento neplatičů nájemného
+	2021	Dle výše přidělu do fondu oprav se dá usuzovat, že jsou vytvářeny dostatečné zdroje pro údržbu nebo splacení úvěru
+	2021	Nízká nezaměstnanost v regionu
+	2021	Vyšší průměrná mzda v regionu

Hodnocení

BD (SVJ) má výjimečně dobrou schopnost včas platit své finanční závazky. Ekonomické ukazatele prokazují vynikající finanční stabilitu. Příznivé ekonomické podmínky regionu i parametry charakterizující vnitřní situaci BD nebo SVJ (platební morálka, tvorba fondu oprav apod.) dávají velmi dobré předpoklady dalšího rozvoje.

Maximální doporučená celková výše úvěrů se splatností:		
	Dle aktuálního stavu	Dle výhledu na konec roku
10 let	414 494 tis. Kč	276 480 tis. Kč
15 let	555 942 tis. Kč	370 830 tis. Kč
20 let	666 159 tis. Kč	444 348 tis. Kč