

Komentář

●	2020	Ukazatel celkové likvidity dosahuje běžných nebo nadprůměrných hodnot
●	2020	Ukazatel okamžité likvidity dosahuje běžných hodnot
●	2020	Ukazatel celkové zadluženosti dosahuje běžných hodnot
●	2020	Ukazatel zadluženosti aktiv úročenými zdroji dosahuje běžných hodnot
●	2020	Zadluženost bytové jednotky úročenými zdroji dosahuje běžných hodnot
●	2020	Ukazatel podílu dlouhodobých záloh na dlouhodobém majetku dosahuje běžných hodnot
+	2020	Nižší nebo nulová zadluženost dlouhodobými bankovními úvěry
-	2020	Nízké úvěrové krytí
●	2020	Ukazatel doby splatnosti bankovních úvěrů dosahuje běžných hodnot
+	2020	Nižší hodnota nerealizovaných příjmů
+	2020	Příznivé porovnání příjmů a výdajů - příjmy jsou vyšší než výdaje
●	2020	Pohledávky po splatnosti na nájemném dosahují běžných hodnot
+	2020	Nízké nebo nulové procento neplatičů nájemného
+	2020	Dle výše přidělu do fondu oprav se dá usuzovat, že jsou vytvářeny dostatečné zdroje pro údržbu nebo splácení úvěru
+	2020	Nízká nezaměstnanost v regionu
+	2020	Vyšší průměrná mzda v regionu

Hodnocení

BD (SVJ) má velmi dobrou schopnost včas plnit své finanční závazky. Většina ekonomických ukazatelů prokazuje dobrou až velmi dobrou finanční stabilitu. Příznivé ekonomické podmínky regionu i parametry charakterizující vnitřní situaci BD nebo SVJ (platební morálka, tvorba fondu oprav apod.) dávají velmi dobré předpoklady dalšího rozvoje.

Maximální doporučená celková výše úvěrů se splatností:		
	Dle aktuálního stavu	Dle výhledu na konec roku
10 let	381 299 tis. Kč	247 096 tis. Kč
15 let	511 419 tis. Kč	331 418 tis. Kč
20 let	612 809 tis. Kč	397 123 tis. Kč