

Komentář

●	2019	Ukazatel celkové likvidity dosahuje běžných nebo nadprůměrných hodnot
●	2019	Ukazatel okamžité likvidity dosahuje běžných hodnot
●	2019	Ukazatel celkové zadluženosti dosahuje běžných hodnot
●	2019	Ukazatel zadluženosti aktiv úročenými zdroji dosahuje běžných hodnot
●	2019	Zadluženost bytové jednotky úročenými zdroji dosahuje běžných hodnot
●	2019	Ukazatel podílu dlouhodobých záloh na dlouhodobém majetku dosahuje běžných hodnot
+	2019	Nižší nebo nulová zadluženost dlouhodobými bankovními úvěry
-	2019	Nízké úvěrové krytí
+	2018/2019	Zvýšení úvěrového krytí
●	2019	Ukazatel doby splatnosti bankovních úvěrů dosahuje běžných hodnot
+	2019	Nižší hodnota nerealizovaných příjmů
+	2019	Příznivé porovnání příjmů a výdajů - příjmy jsou vyšší než výdaje
●	2019	Pohledávky po splatnosti na nájemném dosahují běžných hodnot
+	2019	Nízké nebo nulové procento neplatičů nájemného
+	2019	Dle výše přidělu do fondu oprav se dá usuzovat, že jsou vytvářeny dostatečné zdroje pro údržbu nebo splacení úvěru
+	2019	Nízká nezaměstnanost v regionu
+	2019	Vyšší průměrná mzda v regionu
+	2019	Předpokládané splátky jsou ve srovnání s aktuálními platbami do fondu oprav nízké
+	2019	Předpokládané splátky jsou ve srovnání s plánovanými platbami do fondu oprav nízké
+	2019	V přepočtu na bytovou jednotku je požadovaný úvěr nízký

Hodnocení

BD (SVJ) má velmi dobrou schopnost včas plnit své finanční závazky. Většina ekonomických ukazatelů prokazuje dobrou až velmi dobrou finanční stabilitu. Příznivé ekonomické podmínky regionu i parametry charakterizující vnitřní situaci BD nebo SVJ (platební morálka, tvorba fondu oprav apod.) dávají velmi dobré předpoklady dalšího rozvoje.

Maximální doporučená celková výše úvěrů se splatností:		
	Dle aktuálního stavu	Dle výhledu na konec roku
10 let	365 763 tis. Kč	247 096 tis. Kč
15 let	490 580 tis. Kč	331 418 tis. Kč
20 let	587 839 tis. Kč	397 123 tis. Kč