

Komentář

●	2018	Ukazatel celkové likvidity dosahuje běžných nebo nadprůměrných hodnot
●	2018	Ukazatel okamžité likvidity dosahuje běžných hodnot
●	2018	Ukazatel celkové zadluženosti dosahuje běžných hodnot
●	2018	Ukazatel zadluženosti aktiv úročenými zdroji dosahuje běžných hodnot
●	2018	Zadluženost bytové jednotky úročenými zdroji dosahuje běžných hodnot
●	2018	Ukazatel podílu dlouhodobých záloh na dlouhodobém majetku dosahuje běžných hodnot
+	2018	Nižší nebo nulová zadluženost dlouhodobými bankovními úvěry
-	2018	Nízké úvěrové krytí
●	2018	Ukazatel doby splatnosti bankovních úvěrů dosahuje běžných hodnot
+	2018	Nižší hodnota nerealizovaných příjmů
+	2018	Příznivé porovnání příjmů a výdajů - příjmy jsou vyšší než výdaje
+	2018	Velké družstvo
●	2018	Pohledávky po splatnosti na nájemném dosahují běžných hodnot
●	2018	Procento neplatičů dosahuje běžných hodnot
+	2018	Dle výše přidělu do fondu oprav se dá usuzovat, že jsou vytvářeny dostatečné zdroje pro údržbu nebo splacení úvěru
+	2018	Nízká nezaměstnanost v regionu
+	2018	Vyšší průměrná mzda v regionu
+	2018	Předpokládané splátky jsou ve srovnání s aktuálními platbami do fondu oprav nízké
+	2018	Předpokládané splátky jsou ve srovnání s plánovanými platbami do fondu oprav nízké
+	2018	V přepočtu na bytovou jednotku je požadovaný úvěr nízký

Hodnocení

BD (SVJ) má velmi dobrou schopnost včas plnit své finanční závazky. Většina ekonomických ukazatelů prokazuje dobrou až velmi dobrou finanční stabilitu. Příznivé ekonomické podmínky regionu i parametry charakterizující vnitřní situaci BD nebo SVJ (platební morálka, tvorba fondu oprav apod.) dávají velmi dobré předpoklady dalšího rozvoje.

Maximální doporučená celková výše úvěrů se splatností:		
	Dle aktuálního stavu	Dle výhledu na konec roku
10 let	416 008 tis. Kč	230 400 tis. Kč
15 let	557 972 tis. Kč	309 025 tis. Kč
20 let	668 592 tis. Kč	370 290 tis. Kč