

Komentář

●	2017	Ukazatel celkové likvidity dosahuje běžných nebo nadprůměrných hodnot
●	2017	Ukazatel okamžité likvidity dosahuje běžných hodnot
●	2017	Ukazatel celkové zadluženosti dosahuje běžných hodnot
●	2017	Ukazatel zadluženosti aktiv úročenými zdroji dosahuje běžných hodnot
●	2017	Zadluženost bytové jednotky úročenými zdroji dosahuje běžných hodnot
●	2017	Ukazatel podílu dlouhodobých záloh na dlouhodobém majetku dosahuje běžných hodnot
+	2017	Nižší nebo nulová zadluženost dlouhodobými bankovními úvěry
-	2017	Nízké úvěrové krytí
●	2017	Ukazatel doby splatnosti bankovních úvěrů dosahuje běžných hodnot
+	2017	Nižší hodnota nerealizovaných příjmů
+	2017	Příznivé porovnání příjmů a výdajů - příjmy jsou vyšší než výdaje
+	2017	Velké družstvo
●	2017	Pohledávky po splatnosti na nájemném dosahují běžných hodnot
●	2017	Procento neplatičů dosahuje běžných hodnot
+	2017	Dle výše přidělu do fondu oprav se dá usuzovat, že jsou vytvářeny dostatečné zdroje pro údržbu nebo splacení úvěru
+	2017	Nízká nezaměstnanost v regionu
+	2017	Vyšší průměrná mzda v regionu
+	2017	Předpokládané splátky jsou ve srovnání s aktuálními platbami do fondu oprav nízké
+	2017	Předpokládané splátky jsou ve srovnání s plánovanými platbami do fondu oprav nízké
+	2017	V přepočtu na bytovou jednotku je požadovaný úvěr nízký

Hodnocení

BD (SVJ) má velmi dobrou schopnost včas plnit své finanční závazky. Většina ekonomických ukazatelů prokazuje dobrou až velmi dobrou finanční stabilitu. Příznivé ekonomické podmínky regionu i parametry charakterizující vnitřní situaci BD nebo SVJ (platební morálka, tvorba fondu oprav apod.) dávají velmi dobré předpoklady dalšího rozvoje.

Maximální doporučená celková výše úvěrů se splatností:		
	Dle aktuálního stavu	Dle výhledu na konec roku
10 let	369 081 tis. Kč	230 400 tis. Kč
15 let	495 031 tis. Kč	309 025 tis. Kč
20 let	593 172 tis. Kč	370 290 tis. Kč