

Komentář

●	2015	Ukazatel celkové likvidity dosahuje běžných nebo nadprůměrných hodnot
●	2015	Ukazatel okamžité likvidity dosahuje běžných hodnot
●	2015	Ukazatel celkové zadluženosti dosahuje běžných hodnot
●	2015	Ukazatel zadluženosti aktiv úročenými zdroji dosahuje běžných hodnot
●	2015	Zadluženost bytové jednotky úročenými zdroji dosahuje běžných hodnot
●	2015	Ukazatel podílu dlouhodobých záloh na dlouhodobém majetku dosahuje běžných hodnot
●	2015	Zadluženost dlouhodobými bankovními úvěry je běžná
●	2015	Nízké úvěrové krytí
●	2015	Ukazatel doby splatnosti bankovních úvěrů dosahuje běžných hodnot
+	2015	Nižší hodnota nerealizovaných příjmů
+	2015	Příznivé porovnání příjmů a výdajů - příjmy jsou vyšší než výdaje
+	2015	Velké družstvo
●	2015	Pohledávky po splatnosti na nájemném dosahují běžných hodnot
●	2015	Procento neplatičů dosahuje běžných hodnot
+	2015	Dle výše přidělu do fondu oprav se dá usuzovat, že jsou vytvářeny dostatečné zdroje pro údržbu nebo splácení úvěru
+	2015	Vyšší průměrná mzda v regionu
+	2015	Předpokládané splátky jsou ve srovnání s aktuálními platbami do fondu oprav nízké
+	2015	Předpokládané splátky jsou ve srovnání s plánovanými platbami do fondu oprav nízké
+	2015	V přepočtu na bytovou jednotku je požadovaný úvěr nízký

Hodnocení

BD (SVJ) má velmi dobrou schopnost včas plnit své finanční závazky. Většina ekonomických ukazatelů prokazuje dobrou až velmi dobrou finanční stabilitu. Příznivé ekonomické podmínky regionu i parametry charakterizující vnitřní situaci BD nebo SVJ (platební morálka, tvorba fondu oprav apod.) dávají velmi dobré předpoklady dalšího rozvoje.

Maximální doporučená celková výše úvěrů se splatností:		
	Dle aktuálního stavu	Dle výhledu na konec roku
10 let	371 204 tis. Kč	268 800 tis. Kč
15 let	497 879 tis. Kč	360 530 tis. Kč
20 let	596 584 tis. Kč	432 006 tis. Kč