

### Komentář

●	2014	Ukazatel celkové likvidity dosahuje běžných nebo nadprůměrných hodnot
●	2014	Ukazatel okamžité likvidity dosahuje běžných hodnot
●	2014	Ukazatel celkové zadluženosti dosahuje běžných hodnot
●	2014	Ukazatel zadluženosti aktiv úročenými zdroji dosahuje běžných hodnot
●	2014	Zadluženost bytové jednotky úročenými zdroji dosahuje běžných hodnot
●	2014	Ukazatel podílu dlouhodobých záloh na dlouhodobém majetku dosahuje běžných hodnot
●	2014	Zadluženost dlouhodobými bankovními úvěry je běžná
●	2014	Nízké úvěrové krytí
●	2014	Ukazatel doby splatnosti bankovních úvěrů dosahuje běžných hodnot
+	2014	Nižší hodnota nerealizovaných příjmů
+	2014	Příznivé porovnání příjmů a výdajů - příjmy jsou vyšší než výdaje
+	2014	Velké družstvo
+	2014	V přepočtu na 1 byt nízké nebo nulové pohledávky po splatnosti z nájemného
●	2014	Procento neplatičů dosahuje běžných hodnot
+	2014	Dle výše přidělu do fondu oprav se dá usuzovat, že jsou vytvářeny dostatečné zdroje pro údržbu nebo splacení úvěru
+	2014	Vyšší průměrná mzda v regionu
+	2014	Předpokládané splátky jsou ve srovnání s aktuálními platbami do fondu oprav nízké
+	2014	Předpokládané splátky jsou ve srovnání s plánovanými platbami do fondu oprav nízké
+	2014	V přepočtu na bytovou jednotku je požadovaný úvěr nízký

### Hodnocení

BD (SVJ) má velmi dobrou schopnost včas plnit své finanční závazky. Většina ekonomických ukazatelů prokazuje dobrou až velmi dobrou finanční stabilitu. Příznivé ekonomické podmínky regionu i parametry charakterizující vnitřní situaci BD nebo SVJ (platební morálka, tvorba fondu oprav apod.) dávají velmi dobré předpoklady dalšího rozvoje.

Maximální doporučená celková výše úvěrů se splatností:		
	Dle aktuálního stavu	Dle výhledu na konec roku
10 let	411 049 tis. Kč	268 800 tis. Kč
15 let	551 322 tis. Kč	360 530 tis. Kč
20 let	660 623 tis. Kč	432 006 tis. Kč