

Komentář

●	2013	Ukazatel celkové likvidity dosahuje běžných nebo nadprůměrných hodnot
●	2013	Ukazatel okamžité likvidity dosahuje běžných hodnot
●	2013	Ukazatel celkové zadluženosti dosahuje běžných hodnot
●	2013	Ukazatel zadluženosti aktiv úročenými zdroji dosahuje běžných hodnot
●	2013	Zadluženost bytové jednotky úročenými zdroji dosahuje běžných hodnot
●	2013	Ukazatel podílu dlouhodobých záloh na dlouhodobém majetku dosahuje běžných hodnot
●	2013	Zadluženost dlouhodobými bankovními úvěry je běžná
⊖	2013	Nízké úvěrové krytí
●	2013	Ukazatel doby splatnosti bankovních úvěrů dosahuje běžných hodnot
+	2013	Nižší hodnota nerealizovaných příjmů
+	2013	Příznivé porovnání příjmů a výdajů - příjmy jsou vyšší než výdaje
+	2013	Velké družstvo
●	2013	Pohledávky po splatnosti na nájemném dosahují běžných hodnot
●	2013	Procento neplatičů dosahuje běžných hodnot
+	2013	Dle výše přidělu do fondu oprav se dá usuzovat, že jsou vytvářeny dostatečné zdroje pro údržbu nebo splácení úvěru
+	2013	Vyšší průměrná mzda v regionu
+	2013	Předpokládané splátky jsou ve srovnání s aktuálními platbami do fondu oprav nízké
+	2013	Předpokládané splátky jsou ve srovnání s plánovanými platbami do fondu oprav nízké
+	2013	V přepočtu na bytovou jednotku je požadovaný úvěr nízký

Hodnocení

BD (SVJ) má velmi dobrou schopnost včas plnit své finanční závazky. Většina ekonomických ukazatelů prokazuje dobrou až velmi dobrou finanční stabilitu. Příznivé ekonomické podmínky regionu i parametry charakterizující vnitřní situaci BD nebo SVJ (platební morálka, tvorba fondu oprav apod.) dávají velmi dobré předpoklady dalšího rozvoje.

Maximální doporučená celková výše úvěrů se splatností:		
	Dle aktuálního stavu	Dle výhledu na konec roku
10 let	403 855 tis. Kč	268 800 tis. Kč
15 let	541 672 tis. Kč	360 530 tis. Kč
20 let	649 060 tis. Kč	432 006 tis. Kč