

Komentář

●	2012	Ukazatel celkové likvidity dosahuje běžných nebo nadprůměrných hodnot
●	2012	Ukazatel okamžité likvidity dosahuje běžných hodnot
●	2012	Ukazatel celkové zadluženosti dosahuje běžných hodnot
●	2012	Ukazatel zadluženosti aktiv úročenými zdroji dosahuje běžných hodnot
●	2012	Zadluženost bytové jednotky úročenými zdroji dosahuje běžných hodnot
●	2012	Ukazatel podílu dlouhodobých záloh na dlouhodobém majetku dosahuje běžných hodnot
●	2012	Zadluženost dlouhodobými bankovními úvěry je běžná
●	2012	Nízké úvěrové krytí
●	2012	Ukazatel doby splatnosti bankovních úvěrů dosahuje běžných hodnot
+	2012	Nižší hodnota nerealizovaných příjmů
+	2012	Příznivé porovnání příjmů a výdajů - příjmy jsou vyšší než výdaje
+	2012	Velké družstvo
●	2012	Pohledávky po splatnosti na nájemném dosahují běžných hodnot
●	2012	Procento neplatičů dosahuje běžných hodnot
+	2012	Dle výše přidělu do fondu oprav se dá usuzovat, že jsou vytvářeny dostatečné zdroje pro údržbu nebo splacení úvěru
+	2012	Vyšší průměrná mzda v regionu
+	2012	Předpokládané splátky jsou ve srovnání s aktuálními platbami do fondu oprav nízké
+	2012	Předpokládané splátky jsou ve srovnání s plánovanými platbami do fondu oprav nízké
+	2012	V přepočtu na bytovou jednotku je požadovaný úvěr nízký

Hodnocení

BD (SVJ) má velmi dobrou schopnost včas plnit své finanční závazky. Většina ekonomických ukazatelů prokazuje dobrou až velmi dobrou finanční stabilitu. Příznivé ekonomické podmínky regionu i parametry charakterizující vnitřní situaci BD nebo SVJ (platební morálka, tvorba fondu oprav apod.) dávají velmi dobré předpoklady dalšího rozvoje.

Maximální doporučená celková výše úvěrů se splatností:		
	Dle aktuálního stavu	Dle výhledu na konec roku
10 let	523 787 tis. Kč	368 641 tis. Kč
15 let	702 532 tis. Kč	494 440 tis. Kč
20 let	841 810 tis. Kč	592 464 tis. Kč